

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, мкрн. Горский дом № 12, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Новосибирск

«20» декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дибров Олег Дмитриевич, кв.161(акт приема-передачи от 17.10.2018г.)

Федосеева Олеся Витальевна, кв. 140 (акт приема-передачи от 17.10.2018г.)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания с 17 часов 00 минут до 21 часа 00 минут «28» октября 2018 года

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, мкрн. Горский, дом 12, 1 этаж

В очной части приняли участие собственники, составляющие 2089,90 голосов

(13,87 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования : 9:00. «29» октября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18:00. «20» декабря 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Новосибирск, мкрн. Горский, дом 12, 1 этаж

В заочной части приняли участие собственники, составляющие 5507,04 голосов (36,54 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: мкрн. Горский, д.12, 1 этаж

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 15074,70 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 8686,90 кв.м., - нежилых помещений 6387,80 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15074,70 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7596,94 кв.м. голосов (50,41 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется

Общее собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания Диброва Олега Дмитриевича .кв.161, секретарем собрания Федосееву Олесю Витальевну, кв. 140 наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УК «УНИКОН», ИНН 5401242687
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УК «УНИКОН», ИНН 5401242687
5. Утвердить перечень работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определить размер платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 29,94 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника.
7. Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, ТКО, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме
8. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомового прибора учета
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.

10. Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты
11. Наделить ООО «УК «УНИКОН» полномочиями заключать договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 12 микрорайон Горский от имени собственников, определить вознаграждения ООО «УК «УНИКОН» в размере 15 % за сопровождение договоров.
12. Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников для размещения оборудования провайдеров (с учетом технических особенностей МКД) в размере 1800 рублей за единицу оборудования, размещения рекламы в размере определяемом Советом МКД, но не ниже тарифов установленных в г.Новосибирск.
13. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ГЖИ, копий протоколов и решений собственников ООО «УК «УНИКОН» по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, 12

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем собрания Диброва Олега Дмитриевича, кв.161, секретарем собрания Федосееву Олесю Витальевну, кв. 140 наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6457,24 голосов; Против – 327,5 голосов; Воздержался – 812,2 голосов.
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6956,34 голосов; Против – 164,2 голосов; Воздержался – 476,4 голосов.
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УК «УНИКОН», ИНН 5401242687

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6528,74 голосов; Против – 450,3голосов; Воздержался – 617,9 голосов.
Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УК «УНИКОН», ИНН 5401242687

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6487,14 голосов; Против – 450,3 голосов; Воздержался – 659,5 голосов.
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6693,34голосов; Против – 122,5 голосов; Воздержался – 781,1голосов.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Определить размер платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 29,94 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6117,14 голосов; Против – 573,3 голосов; Воздержался – 906,5 голосов.
Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, ТКО, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6963,04 голосов; Против 38,9 голосов; Воздержался – 595 голосов.
Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомового прибора учета
ГОЛОСОВАЛИ: За – 7034,89 голосов; Против – 38,9 голосов; Воздержался – 523,15 голосов.
Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 7076,69 голосов; Против - 118,9 голосов; Воздержался – 401,35 голосов.
Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты
ГОЛОСОВАЛИ: За – 7089,59 голосов; Против – 153 голосов; Воздержался – 345,35 голосов.
Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «УНИКОН» полномочиями заключать договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 12 микрорайон Горский от имени собственников, определить вознаграждения ООО «УК «УНИКОН» в размере 15 % за сопровождение договоров.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 5920,69 голосов; Против – 408 голосов; Воздержался – 1268,25 голосов.
Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников для размещения оборудования провайдеров (с учетом технических особенностей МКД) в размере 1800 рублей за единицу оборудования, размещения рекламы в размере определяемом Советом МКД, но не ниже тарифов установленных в г.Новосибирск.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 5955,09 голосов; Против – 240,5 голосов; Воздержался – 620,05 голосов.
Решение принято.

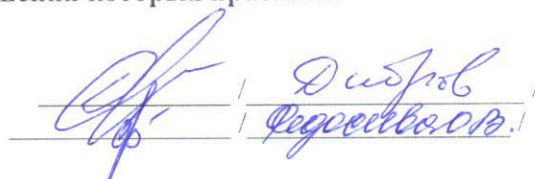
По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ГЖИ, копий протоколов и решений собственников ООО «УК «УНИКОН» по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, 12
ГОЛОСОВАЛИ: За – 6774,69 голосов; Против – 202,2голосов; Воздержался – 620,0 5голосов.
Решение принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 551,9.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 551,9 кв.м.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания


_____ | _____
_____ | _____