

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 12 по ул. Горский**

г.Новосибирск

"22" ноября 2019

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11969,7

Дата начала голосования "27" октября 2019г. 16час.00мин., дата окончания приема решений собственников помещений "15" ноября 2019г. 18час.00мин.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,48%

Кворум состоялся. Голосование правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с наделением правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек
3. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 12 по ул. микрорайон Горский /Авдеев Александр Олегович кв. 181
4. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ) - каждые три года с даты избрания.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома № 12 по ул. микрорайон Горский .
6. Принятие решения о наделении полномочиями совет многоквартирного дома в принятии тарифов за использование общедомового имущества для размещения рекламных и информационных конструкций и вывесок
7. Утверждение дополнительного тарифа на установку системы видеонаблюдения в МКД в размере 27,30 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника одновременно за период ноябрь 2019 г.
8. Утверждение дополнительного тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в МКД в размере 1,34 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с 01.12.2019 г.
9. Утверждение дополнительного тарифа на дежурство консьержей в размере 7,57 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с 01.12.2019 г.
10. Принятие решения об использовании информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Определение лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих собраний в форме заочного голосования (Авдеев Александр Олегович кв. 181)
12. Принятие решения о заключении договора с ПАО "Ростелеком" о размещении и подключении оборудования для придомового WI-FI
13. Принятие решения о согласовании установки дополнительных тамбуров на индивидуальных крыльцах нежилых помещений при условии отсутствия ограничения доступа к общедомовому имуществу.
14. Принятие решения об ограничении доступа на придомовую территорию путем установки домофонного оборудования ПАО "Ростелеком" на калитке дома.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

1. Выбрать председателя общего собрания Авдеева Александра Олеговича (собственник квартиры № 181), секретаря общего собрания Туфтину Ирину Ивановну (собственник квартиры № 64) с наделением правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек (Авдеев Александр Олегович кв. 181, Ермаков Сергей Евгеньевич кв. 37, Лозовой Дмитрий Владимирович кв. 109, Грачева Ольга Юрьевна кв. 184, Туфтина Ирина Ивановна кв. 64, Резванов Станислав Владимирович кв. 192, Раменская Мария Михайловна кв. 86, Кандаков Александр Игоревич кв. 88)
3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 12 по ул. микрорайон Горский /Авдеев Александр Олегович кв. 181
4. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ) - каждые три года с даты избрания.
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 12 по ул. микрорайон Горский .
6. Принять решение о наделении полномочиями совет многоквартирного дома в принятии тарифов за использование общедомового имущества для размещения рекламных и информационных конструкций и вывесок
7. Утвердить дополнительный тариф на установку системы видеонаблюдения в МКД в размере 27,30 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника одновременно за период ноябрь 2019 г.
8. Утвердить дополнительный тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в МКД в размере 1,34 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с 01.12.2019 г.
9. Утвердить дополнительный тариф на дежурство консьержей в размере 7,57 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещения собственника с 01.12.2019 г.
10. Принять решение об использовании информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Определить лицо, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих собраний в форме заочного голосования (Авдеев Александр Олегович кв. 181)
12. Принять решение о заключении договора с ПАО "Ростелеком" о размещении и подключении оборудования для придомового WI-FI
13. Принять решение о согласовании установки дополнительных тамбуров на индивидуальных крыльцах нежилых помещений при условии отсутствия ограничения доступа к общедомовому имуществу.
14. Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию путем установки домофонного оборудования ПАО "Ростелеком" на калитке дома.
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Процент голосов из расчета общего числа принявших участие в голосовании собственников помещений:

по вопросу № 1	За -	<u>96.74</u> голосов;	Против -	<u>0.00</u> голосов;	Воздержался -	<u>3.26</u> голосов.
по вопросу № 2	За -	<u>96.74</u> голосов;	Против -	<u>0.00</u> голосов;	Воздержался -	<u>3.26</u> голосов.
по вопросу № 3	За -	<u>96.74</u> голосов;	Против -	<u>0.00</u> голосов;	Воздержался -	<u>3.26</u> голосов.
по вопросу № 4	За -	<u>93.65</u> голосов;	Против -	<u>0.94</u> голосов;	Воздержался -	<u>5.41</u> голосов.
по вопросу № 5	За -	<u>95.31</u> голосов;	Против -	<u>0.00</u> голосов;	Воздержался -	<u>4.69</u> голосов.
по вопросу № 6	За -	<u>91.6</u> голосов;	Против -	<u>2.92</u> голосов;	Воздержался -	<u>5.48</u> голосов.
по вопросу № 7	За -	<u>90.71</u> голосов;	Против -	<u>8.01</u> голосов;	Воздержался -	<u>1.28</u> голосов.
по вопросу № 8	За -	<u>90.04</u> голосов;	Против -	<u>8.68</u> голосов;	Воздержался -	<u>1.28</u> голосов.
по вопросу № 9	За -	<u>84.62</u> голосов;	Против -	<u>10.99</u> голосов;	Воздержался -	<u>4.39</u> голосов.
по вопросу № 10	За -	<u>92.33</u> голосов;	Против -	<u>1.76</u> голосов;	Воздержался -	<u>5.91</u> голосов.
по вопросу № 11	За -	<u>86.59</u> голосов;	Против -	<u>2.36</u> голосов;	Воздержался -	<u>11.05</u> голосов.
по вопросу № 12	За -	<u>20.57</u> голосов;	Против -	<u>72.83</u> голосов;	Воздержался -	<u>6.6</u> голосов.
по вопросу № 13	За -	<u>81.33</u> голосов;	Против -	<u>9.28</u> голосов;	Воздержался -	<u>9.39</u> голосов.
по вопросу № 14	За -	<u>93.35</u> голосов;	Против -	<u>3.56</u> голосов;	Воздержался -	<u>3.09</u> голосов.
по вопросу № 15	За -	<u>86.24</u> голосов;	Против -	<u>6</u> голосов;	Воздержался -	<u>7.76</u> голосов.

Инициатор проведения собрания:

Председатель собрания *22.11.2019. Авдеев*  
Секретарь собрания *Ирина Туфтина*

/Генеральный директор ООО "УК "УНИКОН" Кривельса Т.А.  
/Авдеев Александр Олегович собств. кв. 181/  
/Туфтина Ирина Ивановна сбств. кв. 64/

